

כתב העברת זכות חכירה שאינה רשומה בלשכת רישום המקרקעין/מהוון

כתב העברה זה מעיד כי לפי הסכם שנחתם ביום _____

בין:

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז.	החלק

להלן: - "המעבירים"

לבין:

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז.	החלק

להלן: - "המקבלים"

מעבירים בזה המעבירים למקבלי העברה את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם מחוזה חכירה מיום _____ המצוי בתיק מינהל מס' _____ לרבות כל התיקונים שחלו בו בהסכמת הצדדים במפורש ובכתב (אם חלו בו תיקונים) ממועד החוזה ועד להעברת הזכויות לפי כתב זה, (להלן - "חוזה החכירה") לתקופה המתחילה ביום _____ והמסתיימת ביום _____, על המקרקעין המפורטים כדלהלן והרשומים בבעלות _____, המיוצגת ע"י מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל").

המעבירים ומקבלי העברה מצהירים כי בדקו את הרישומים המתנהלים בלשכת רישום המקרקעין וברשם המשכונות בנוגע למקרקעין המועברים ומצאו כי אין מניעה להעברת זכויות החכירה במקרקעין המועברים.

מקבלי העברה מצהירים כי קראו את חוזה החכירה ומקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאילו נחתם חוזה החכירה על ידם מלכתחילה.

ידוע למקבלי העברה כי אם נבנתה בנכס תוספת בניה ללא קבלת הסכמת המינהל וללא תשלום דמי היתר למינהל, יהיה המינהל זכאי לדרוש ממקבלי העברה את תשלום דמי ההיתר המגיעים למינהל בגין תוספת בניה.



תיאור המקרקעין המועברים

היישוב _____

תיאור הנכס _____

מס' גוש	מס' חלקה	חלקיות	מס' מגרש	מס' בית	מס' דירה	השטח במ"ר	מס' התב"ע	החלק המועבר

המקבלים	
שם משפחה ושם פרטי	חתימה

המעבירים	
שם משפחה ושם פרטי	חתימה

חתימת כתב העברה לפני עו"ד/פקיד מינהל מוסמך

אני הח"מ _____ עו"ד/פקיד המינהל מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעו בפני המעבירים ומקבלי העברה הנ"ל, שזיהיתי אותם עפ"י תעודות הזהות שלהם, וחתמו בפני על מסמך זה.

שם משפחה _____ חותמת _____ חתימה _____

המינהל מסכים בזה להעברת הזכויות הנ"ל

שמות נציגי המינהל	חתימות	תאריך חתימה	חותמת המינהל