

שטר תיקון תנאי חכירה

בין: מדינת ישראל ו/או קרן קיימת לישראל ו/או רשות הפיתוח, על-ידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל")
ובין:

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז.	החלק בזכות

ביחד וכל אחד לחוד (להלן "החוכר")

1. שני הצדדים שבשטר תיקון תנאי חכירה זה הם אותם הצדדים שבשטר חכירה מס' _____ מיום _____
הרשומה בלשכת רישום המקרקעין (להלן "שטר החכירה המקורי") המתייחס למקרקעין המפורטים ברשימה שלהלן.

2. שני הצדדים לשטר תיקון תנאי חכירה זה מתקנים את תנאי החכירה שבשטר החכירה המקורי כדלקמן:
התנאים של השטר המקורי יבוטלו ובמקומם יבואו תנאי החכירה שבחוזה החכירה הרצוף לשטר תיקון חכירה זה, כחלק בלתי
נפרד ממנו.

תקופת החכירה תגיע לסיימה ביום _____

הישוב: _____

הרשימה

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	השטח		תאור המקרקעין המושכרים ו/או גבולותיהם והשעבודים
		דונם	החלק בנכס	

חתימה

שמות נציגי המינהל

שהנני עורך דין של מינהל מקרקעי ישראל,

אני הח"מ _____

מאשר בזה כי בתאריך: _____ הופיעו לפני נציגי המינהל הנ"ל המוסמכים לחתום בשם המינהל,
ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר
ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם, בשם המינהל הנ"ל על שטר זה.

חתימת עורך הדין

חתימת החוכר/ים

חתימה	השם

חתימת השטר לפני רשם המקרקעין

אני מעיד כי היום _____ התייצבו לפני, החוכר/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם/תם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969. העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.

רשם המקרקעין

תאריך

חתימת השטר לפני עורך דין

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו/ו לפני, החוכר/ים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם/תם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונם/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969.

חתימה

כתובת

שם עורך הדין

לשימוש רשם המקרקעין

אישור

העיסקה אושרה בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1969

חתימה

חותם הלשכה

תאריך