

מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר _____

שטר תיקון שכירות (הארכת תקופת השכירות)

הואיל ו- הקרן הקיימת לישראל ו/או מדינת ישראל ו/או רשות הפיתוח* הינה הבעלים של המקרקעין המפורטים ברשימה המקרקעין המפורטים ברשימה דלקמן:

הואיל ו-	השם (משפחה ופרטי)	מס' ת.ז. / דרכון/תאגיד

הינו/ים השוכר/ים של המקרקעין האמורים

הואיל ותקופת השכירות הרשומה לפי שטר מס' _____ מיום _____ הסתיימה.

לכן מעיד שטר זה כי הצדדים מסכימים לתקן ו/או להאריך* את תקופת השכירות לתקופה נוספת המסתיימת ביום _____ יתר תנאי השכירות ישארו בתקפם.

הרשימה

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	תת חלקה	השטח		תאור המקרקעין המושכרים ו/או גבולותיהם והשעבודים
			מ"ר	דונם	

חותמת	חתימות	שמות נציגי המינהל

אני הח"מ _____ שהנני עורך הדין של מינהל מקרקעי ישראל,

(שם עורך הדין)

מאשר בזה כי בתאריך: _____ הופיעו לפני נציגי המינהל הנ"ל המוסמכים לחתום בשם המינהל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם, בשם המינהל הנ"ל על שטר זה.

חותמת עורך הדין

*מחק את המיותר

חתימת "השוכר/ים"

חתימה	השם (משפחה ופרטי)

מיופה כוח:

חתימת השטר לפני רשם המקרקעין

אני מעיד כי היום _____ התייצבו לפני, השוכר/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם/תם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (בי) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969. העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

רשם המקרקעין

תאריך

חתימת השטר לפני עורך דין (ימולא כאשר אימות החתימה נעשה בפני עורך דין)

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו/ו לפני, השוכר/ים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם/תם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/שהם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימה/ות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16(א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969.

רשם המקרקעין

כתובת

שם עורך הדין

לשימוש רשם המקרקעין

אישור

העיסקה אושרה בהתאם לסעיף 7(א') לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1969

רשם המקרקעין

חותם הלשכה

תאריך