

מדינת ישראל
משרד המשפטים/אגף המירשם והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב _____

מס' השטר _____

שטר מכר

השטר הזה מעיד שבתמורה שקיבלו ה"ה

מס' ת.ז. / תאגיד	שם משפחה ושם פרטי

מאת ה"ה

מס' ת.ז. / תאגיד	שם משפחה ושם פרטי

מעבירים בזה ה"ה

את זכות הקנין במקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן ומצהירים בזה שהוא/שהם בעלי המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהירים הצד/דים שהתמורה המלאה והנכונה שולמה. הישוב _____

הרשימה

תאור המקרקעין המושכרים ו/או גבולותיהם והשעבודים	החלקים			השטח		מס' חלקה או דף מ"ר	מס' גוש או ספר
	עודף לאחר המכר	החלקים המועברים מהמקרקעין	חלקו של המוכר במקרקעין	דונם			

חתימת "הקונה/ים"

חתימת "המוכר/ים"

חתימה	השם	חתימה	השם

אימות חתימת השטר

ימולא בפני עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפני המוכר/ים והקונה/ים הני"ל ולאחר שזהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(ב)/16 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל – 1969.

תאריך _____ חותמת (שם וכתובת) _____ חתימה _____

ימולא כאשר נעשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני המוכר/ים הני"ל ולאחר שזהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל – 1969.

תאריך _____ חותמת (שם וכתובת) _____ חתימה _____

ימולא כאשר נעשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני הקונה/ים הני"ל ולאחר שזהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל – 1969.

תאריך _____ חותמת (שם וכתובת) _____ חתימה _____

אישור עורך דין עפ"י סעיף 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969

אני מאשר כי בתאריך _____ בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל- 1969 ומצאתי אותם מתאימים וראויים לעיסקה המבוקשת.

תאריך _____ כתובת _____ חתימה _____

לשימוש רשם המקרקעין

אישור

העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א') לחוק המקרקעין התשכ"ט – 1969

תאריך _____ חותם הלשכה _____ רשם המקרקעין _____