

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64273-06-22<br>פס"ד: 363320 | ט"ו אב תשפ"ו, 29/07/2026<br>בקשה 23 בתיק 64273-06-22<br>שופט דוד שאול גבאי ריכטר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | בית משפט השלום בירושלים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                             | קראתי את עדכון הנאמן וכן את תגובת היחיד (תחת הוכתרת "הבהרה") וכן את הבקשה למתן החליטה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <u>תאריך הגשת הבקשה: 17.5.26</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| בעניין: (להלן: "החוק")      | בשים לב לקיומו של רוב מניין וערך, אני מאשר את הצעת הסדר הנושים.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | חוק חדלות פירעון ושיקום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| בעניין: (להלן: "היחיד")     | נוכח שיעור הדיבידנד הגבוה יחסית, סברתי שאין מקום להתנות את ההסדר כפי שביקש הנאמן ובכך אני מקבל את עמדת היחיד בהקשר זה.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ע"י ב"כ עו"ד יוסף אוזנה<br>מר' יגאל אלון 24 בית שש<br>טל': 02-5906117 פקס: 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| בעניין: (להלן: "הממונה")    | כל שנדרשת פסיקתא, תוגש.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי<br>מרחוב כנפי נשרים 15, ירושלים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| בעניין: (להלן: "הממונה")    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | עו"ד כספי אמיר – הנאמן לנכסי היחיד<br>מר' המתכת 8, קדימה-צורן<br>טל': 03-5443378                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| בעניין: (להלן: "הנאמן")     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                             | <u>הבהרה מטעם היחיד לעדכון הנאמן</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>הבהרה מטעם היחיד לעדכון הנאמן</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                             | המשפט הנכבד הבהרה זו מטעמו, נוכח ניסיונו הפסול של הנאמן להכניס "בדלת האחורית" התניות משפטיות שכתה לרוב המכריע והנדרש בחוק מאת הנושים המחייב את קבלת ההסדר בנסיבות העניין וכל זאת כפי שיפורט ויומקם להלן;                                                                                                                                                                                                   | היחיד, באמצעות בא-כוחו, מתכבד להגיש לבית הנאמן להכניס "בדלת האחורית" התניות משפטיות שכתה לרוב המכריע והנדרש בחוק מאת הנושים המחייב את קבלת ההסדר בנסיבות העניין וכל זאת כפי שיפורט ויומקם להלן;                                                                                                                                                                                                            |
|                             | <u>נימוקים</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>נימוקים</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                             | דחייה מוחלטת של סעיף 12 להודעת הנאמן (ניסיון לשינוי המתווה בדיעבד)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | דחייה מוחלטת של סעיף 12 להודעת הנאמן (ניסיון לשינוי המתווה בדיעבד)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                             | 1. היחיד דוחה מכל וכל את דרישת הנאמן בחובת עדכון עתידית או בהקניית כספים עתידיים שיתקבלו, ככל שיתקבלו, מחברת הביטוח.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. היחיד דוחה מכל וכל את דרישת הנאמן בחובת עדכון עתידית או בהקניית כספים עתידיים שיתקבלו, ככל שיתקבלו, מחברת הביטוח.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                             | 2. דרישה זו של הנאמן מרוקנת מתוכן את מהותו הכלכלית והמשפטית של מתווה פדיון זכויות. מהות העסקה היא קניית הסיכון והסיכוי במצב הנכס כפי as-is.                                                                                                                                                                                                                                                                | 2. דרישה זו של הנאמן מרוקנת מתוכן את מהותו הכלכלית והמשפטית של מתווה פדיון זכויות. מהות העסקה היא קניית הסיכון והסיכוי במצב הנכס כפי as-is.                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                             | 3. כפי שעולה מן הדו"ח עצמו, חברת הביטוח "מנורה מבטחים" דחתה את תביעת יורשי המנחה לסילוק המשכנתא. המשמעות היא שהנכס רובץ תחת משכנתא כבדה בסך של כ-1,343,952 ₪, היחיד הוא זה שנוטל על עצמו את הסיכון המלא, ומגייס סך של 103,000 ₪ (מעבר לתכנית הפירעון) כדי לפדות זכות חוזה מורכבת ומסוכנת.                                                                                                                  | 3. כפי שעולה מן הדו"ח עצמו, חברת הביטוח "מנורה מבטחים" דחתה את תביעת יורשי המנחה לסילוק המשכנתא. המשמעות היא שהנכס רובץ תחת משכנתא כבדה בסך של כ-1,343,952 ₪, היחיד הוא זה שנוטל על עצמו את הסיכון המלא, ומגייס סך של 103,000 ₪ (מעבר לתכנית הפירעון) כדי לפדות זכות חוזה מורכבת ומסוכנת.                                                                                                                  |
|                             | 4. לא יעלה על הדעת כי הנאמן יבקש ליהנות מכל העולמות: מחד, לקבל לקופת הנשייה סכום ודאי, מזומן וגבוה המשקף פדיון מלא; ומאידך, להותיר זנב משפטי פתוח שישלול מהיחיד את תוחלת הסיכון שנטל על עצמו. אם התביעה מול חברת הביטוח תיכשל סופית – קופת הנשייה לא תחזיר ליחיד אגורה והוצאות מכספי הפדיון. משכך, ככל שהיא תצליח (נכון לעכשיו אין בכונת יחיד לנהל הליכים משפטיים), הפירות שייכים באופן מלא ליחיד ולירשים. | 4. לא יעלה על הדעת כי הנאמן יבקש ליהנות מכל העולמות: מחד, לקבל לקופת הנשייה סכום ודאי, מזומן וגבוה המשקף פדיון מלא; ומאידך, להותיר זנב משפטי פתוח שישלול מהיחיד את תוחלת הסיכון שנטל על עצמו. אם התביעה מול חברת הביטוח תיכשל סופית – קופת הנשייה לא תחזיר ליחיד אגורה והוצאות מכספי הפדיון. משכך, ככל שהיא תצליח (נכון לעכשיו אין בכונת יחיד לנהל הליכים משפטיים), הפירות שייכים באופן מלא ליחיד ולירשים. |