



בית המשפט המחוזי בחיפה

ת"א 34038-09-22 אחרק ואח' נ' קורנשטיין(המנוח) ואח'

תיק חיצוני:

לפני כבוד השופט מאזן דאוד

התובעים

1. דינה אחרק, ת.ז. [REDACTED]
 2. משה אחרק, ת.ז. [REDACTED]
- שניהם ע"י ב"כ עוה"ד שלומי שמואלי

נגד

הנתבעים

- עז' המנוח ברון קורנשטיין, ת.ז. [REDACTED]
באמצעות יורשיו:
1. כרמלה (תמי) קורן, ת.ז. [REDACTED]
 2. אריאל קורן, ת.ז. [REDACTED]
 3. לאה חזן, ת.ז. [REDACTED]
 4. גליה ולד, ת.ז. [REDACTED]
 5. כרמל ממון, ת.ז. [REDACTED]
 6. נורית לוי, ת.ז. [REDACTED]
 7. מאיר קורן, ת.ז. [REDACTED]
 8. נעמה קורן, ת.ז. [REDACTED]
 9. משה קורן, ת.ז. [REDACTED]

- עז' חיים גרינבוים, ת.ז. [REDACTED] באמצעות יורשיו:
10. עקיבא גרינבוים, ת.ז. [REDACTED]

11. רשות מקרקעי ישראל מרחב חיפה

בעלי זכויות עבר בנכס תת חלקה 2:

12. כהן משה, ת.ז. [REDACTED]
13. קפורי משה, ת.ז. [REDACTED]
14. המנוח ציון אליהו, ת.ז. [REDACTED]

בעלי זכויות עבר בנכס תת חלקה 3:

15. עובדיה אלברט, ת.ז. [REDACTED]
16. רבקה אלברט, ת.ז. [REDACTED]
17. דקל בנימין, ת.ז. [REDACTED]

פסק דין

1. לפני בקשה למתן פסק דין הצהרתי לפיו התובעים הינם החוכרים החוקיים בחלקים שווים
2. במקרקעין הידועים כחלקה 376, תת חלקה 2+3, בגוש 10042, ברח' הגפן בחדרה (להלן:
3. המקרקעין").
- 4.





בית המשפט המחוזי בחיפה

ת"א 34038-09-22 אחרק ואח' נ' קורנשטיין(המנוח) ואח'

תיק חיצוני:

1. נתבעים 5,6,7, ו-12 קיבלו כתב התביעה לידיהם, כעולה מאישורי המסירה שצורפו
2. לבקשה, ולא הגישו כתב הגנה חרף חלוף המועד להגשתו.
3. נתבעים 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 ונתבעים 13-17, הגישו תצהירי הסתלקות מהתביעה לפיהם
4. הצהירו כי אין להם כל עניין במקרקעין נשוא התביעה.
5. נתבעת 11 – רשות מקרקעי ישראל הגישה כתב הגנה ובדיונים שהתנהלו בבית משפט הודיע
6. ב"כ הנתבעת 11 כי נתבעת 11 תכבד כל פסק דין, בכפוף לנהלים של רמ"י (ראו פרוטוקול
7. מיום 8.6.23 ומיום 5.12.23).
8. בכתב התביעה נטען כי התובעים מתגוררים במקרקעין מאז שנת 1975 ועושים מנהל בעלים
9. לרבות תשלומים נדרשים לרשויות השונות ובין היתר לרשות מקרקעי ישראל. עוד נטען כי
10. התובעים רשומים בספרי הרשות המקומית- עיריית חדרה, כמתגוררים במקרקעין.
11. לאחר שעיינתי בתביעה על נספחיה כולל נסח הטאבו, הסכמי המכר, אישורי המסים,
12. אישורי העירייה וכן עיינתי בבקשה למתן פסק דין שצורף אליה אישורי מסירה וכן תצהירי
13. הסתלקות ולאחר שלא הגישו כתב הגנה אני נותן בזאת פסק דין הצהרתי לפיו התובעים
14. הינם החוכרים החוקיים, בחלקים שווים, במקרקעין הידועים כחלקה 376, תתי חלקות
15. 2+3 בגוש 10042, ברח' הגפן 4 בחדרה.
16. לצורך השלמת הרישום והעברת זכויות החכירה לשם התובעים, יוכלו התובעים באמצעות
17. ב"כ לחתום על כל מסמך ו/או לקבל כל מסמך במקום ובשם הנתבעים בפני לשכת רישום
18. המקרקעין ו/או מיסוי המקרקעין.
19. הזכויות במקרקעין כאמור לעיל יועברו על שם התובעים במרשם המקרקעין, בכפוף לנהלי
20. רמ"י לרבות תשלום כל האגרות, המסים וההוצאות על פי החוק.
21. בנסיבות העניין, אין צו להוצאות.
22. ניתן היום, י' אדר א' תשפ"ד, 19 פברואר 2024, בהעדר הצדדים.
23.





בית המשפט המחוזי בחיפה

ת"א 34038-09-22 אחרק ואח' נ' קורנשטיין(המנוח) ואח'

תיק חיצוני:

מאזן דאוד, שופט

