

בבית משפט השלום  
בראשון לציון

תא"ק 20270-04-20  
רשמת בכירה ליאת ירון

התובע:  
(המשכיר)

חיון צבי ת.ז. [REDACTED]  
ע"י ב"כ עוה"ד איתן פלדמן /או צבי אבנון /או חנן בנאי  
מרחוב שבט 8/8 מודיעין  
טל: 08-6220333 פקס: 08-9732399 נייד: 053-3533533  
דוא"ל: [fldman.eitan@gmail.com](mailto:fldman.eitan@gmail.com)

- נגד -

הנתבעים:  
(השוכרים)

1. כהן רוזיליו אביטל ת"ז [REDACTED]  
2. כהן נתן עמי ת.ז. [REDACTED]  
נייד אביטל כהן: [REDACTED]  
נייד עמי כהן: [REDACTED]

בקשה למתן פסק דין בהעדר הגנה -עדכון פסיקתה  
(במעמד צד אחד)

בהתייחסות להערת בית המשפט הנכבד עודכנה הבקשה והפסיקתה המצורפת. בית המשפט הנכבד מתבקש בזאת, במעמד צד אחד, ליתן לתובע(להלן: "המשכיר") פסק דין בהיעדר הגנה, על יסוד כתב התביעה שהוגש, מכוח סמכות בית המשפט הנכבד עלפי תקנות 206 ו-97 (א) לתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984 (להלן: "התקנות"), מהטעמים המפורטים להלן:

ואלה נימוקי הבקשה

1. בתאריך 30.1.2020 הגיש המשכיר כנגד השוכרים "תביעה לפינוי מושכר", בגין הפרה יסודית של הסכם השכירות, (בשל אי תשלום דמי השכירות). לבית משפט השלום ברשל"צ בתיק תא"ח: 73177-01-20.
2. בהמשך ל"תביעה לפינוי המושכר", הגיש המשכיר בתאריך 20.4.2020 תביעה כספית בסדר דין מקוצר דגן כנגד השוכרים, לביטול הסכם השכירות, בגין הפרה יסודית של ההסכם בשל אי תשלום שכ"ד, ולפיצוי מוסכם בגין אי פינוי המושכר. התובע העביר עותק מכתב התביעה שהוגש לב"כ של הנתבעים עוה"ד ליבנה קציר.
3. עוה"ד ליבנה קציר, ב"כ הנתבעים, קבלה התביעה והתייחסותה הייתה: "טרם סגרו איתי על ייצוג בתביעה נוספת, אם לא יסגרו איתי, תצטרך להמציא להם".
4. כתב התביעה, הכולל הזמנה לדין נמסרה לידי הנתבעת 2 (2 עותקים, האחד עבורה והשני עבור הנתבע 1-בעלה) בתאריך 26.4.2020 על ידי אחותו של התובע, המתגוררת בסמוך לשוכרים, אך הנתבעת-1 סירבה לקבל את המסירה ולחתום על קבלתה. הנתבעת 2 בקשה מאחותו של התובע שתשלח המסמכים לעורכת הדין המייצגת אותה. (התביעה הועברה לעו"ד ליבנה קציר כבר בתאריך 20.4.2020)

--- מצורף בנספח א' - תצהיר + אישורי המסירה, שהנתבעת סירבה לקבל ולחתום עליהם.

--- מצורף בנספח ב' - כתב הזמנה לדין.

5. בתאריך 20.5.2020 התקיים דיון בתביעה לפינוי המושכר, הנתבעים לא התייצבו לדיון והם יוצגו בדיון על ידי באת כוחם, עו"ד ליבנה קציר.
6. פסק הדין המוסכם שניתן בדיון :  
**א. יינתן צו לפינוי הדירה ליום 30.6.2020**  
**ב. צו הפינוי יידחה ליום 31.7.2020, ככל שעד ליום 1.6.2020 ימסרו הנתבעים לידי ב"כ התובע את שני הדברים הנאים – האחד, תשלום במזומן בסך של 4,500 ש"ח, אשר יהווה תשלום על חשבון חוב דמי השכירות. השני, ערבות מאת צד ג' אשר יהיה ערב לכך שהפינוי יבוצע בפועל עד ליום 20/07/31, שאם לא כן-ישלם הערב לתובע סכום של 20,000 ש"ח כפיצוי מוסכם.**  
**ג. כל טענות הצדדים ההדדיות במישור הכספי, שמורות להם להמשך הדרך, לרבות טענות לפיצוי מוסכם מכוח חוזה השכירות.**
- מצורף בנספח ג'-עותק מפרוטוקול הדיון שנערך ב-20.5.2020.
7. לפני הגשת התביעה הכספית, ולאחריה ובתאריך 7.6.2020, התקיימו שיחות בע"פ ובכתב בין ב"כ התובע לב"כ הנתבעים, עו"ד ליבנה קציר, בנושא פינוי הדירה ובנושא התביעה הכספית דנא. ב"כ הנתבעים טענה שלאחר שהעבירה להם את התביעה, ולאחר קבלת פסק הדין לפינוי המושכר, הנתבעים ניתקו איתה קשר והם מתעלמים מפניותיה. ב"כ השוכרים המליצה ואישרה לב"כ המשכיר לפנות ישירות לנתבע-1 או 2.
8. בתאריך 7.6.2020 פנה ב"כ המשכיר לנתבע-2 בשאלה מתי בכוונתו לפנות את המושכר? ותיזכר אותו בנושא התביעה הכספית שהוגשה כנגדו. תשובתו הייתה: **"שהחלטת בית המשפט אינה מקובלת עליי, הוא אינו מתכוון לפנות את המושכר והוא מתכוון להגיש ערעור, ולא לבצע את שפסק בית המשפט."**
9. בתאריך 21.6.2020, נשלחה תזכורת לב"כ הנתבעים (בתביעה לפינוי מושכר-א.פ), בנושא התביעה הכספית דנא, שהוגשה כנגד הנתבעים, תשובתה הייתה:  
**" שלחתי להם הודעה לפני שבועיים "**  
**לא הגיבו, לא ענו לי כלום "**  
**" אין לי מה לעשות עוד... "**  
**" סורי בהצלחה: ) "**
10. מכל האמור לעיל ניתן לקבוע שכתב התביעה וההזמנה לדיון, הומצאו כדיון לנתבעים ולבאת כוחם.
11. עלפי תקנה 206 לתקנות סדר הדין האזרחי תשמ"ד-1984 : **לא ביקש הנתבע או אחד הנתבעים רשות להתגונן תוך שלושים ימים מהיום שהומצאה לו ההזמנה או תוך זמן ארוך יותר שקבע בהזמנה בית המשפט או הרשם, או שביקש רשות להתגונן ובית המשפט או הרשם סירב לתיתה, זכאי התובע לקבל פסק דין נגד הנתבע כאמור בתקנה 97.**
12. למותר לציין כי עד עצם כתיבת שורות אלו, לא יצרו הנתבעים קשר עם המשכיר ואו ב"כ, וכמובן שלא הגישו בקשת רשות להתגונן בתביעה דנא. קרי, יותר מ-60 יום מקבלת כתב התביעה בסדר דין מקוצר וההזמנה לדיון.



13. מכאן, שאין ספק כי הנתבעים מודעים לקיומה של התביעה כנגדם והם בחרו במודע שלא להגיש בקשת רשות להתגונן בתביעה שהוגשה כנגדם.

14. אשר על כן, מבוקש מבית המשפט הנכבד ליתן את הסעדים המבוקשים, כמפורט בסעיף 29 בכתב התביעה:

א. חיוב הנתבעים בפיצוי המוסכם ללא הוכחת הנזק, בגין הפרת ההסכם. התובע לא שילם דמי שכירות לחדשים" ינואר-אפריל חישוב הפיצוי המוסכם הינו: 20 יום בחודש ינואר, סך של 3,000 ₪ + תשלום של 5000 ש"ח עבור עשרה ימי שכירות נוספים בינואר. סך תשלום השכירות ופיצוי מוסכם לחודש ינואר הינו	8,000 ₪
סך תשלום עבור פיצוי מוסכם לחודשים פברואר- מאי הינו בסך	60,000 ₪
סה"כ לתשלום עלפי כתב התביעה הינו בסך	<u>68,000 ₪</u>
<b>הוצאות</b>	
ב. אגרת בית המשפט סך של	850 ₪
ג. שכ"ט עו"ד 8000 ₪ סך של	8,000 ₪
סה"כ -	תשלום בסך 76,850 ₪

15. לאור כל האמור לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן פסק דין בהיעדר, לזכות התובע, בהתאם לפרשת התביעה שלא נסתרה והמוצגים בתיק, ובהתאם לתקנות 206 ו 97 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984.

16. אין בתביעה זו כדי לפגוע /או להמעיט מזכותו של התובע להיפרע, לדרוש סעד /או תרופה מהנתבעים בגין נזקים והפסדים אשר גרמה לו התנהלותם, ונזק זה אינו מגולם בתחשיב תביעה זו.

17. מצ"ב בנספח ד'-פסיקתה לחתימת בית המשפט

18. כל הנספחים המצורפים לבקשה זו מהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

19. יהיה זה מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשה.

עו"ד פלדמן איתן  
ב"כ התובע

נספח א'

תצהיר מסירה + טופס מסירה



## תצהיר

אני הח"מ דחל ברזילי ת"צ [REDACTED] לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני אחותו של התובע, מתגוררת במושב פתחיה, הינני אחת מיורשי הדירה שבה מתגוררים השוכרים, ברח' התמר 2 מושב פתחיה.
2. הנני נותנת תצהירי זה בתמיכה לאישור מסירה שבוצעה על ידי לגב כהן רוזוליו אביטל בתיק אזרחי מס' תא"ק 20-04-20270
3. ביום 26.4.20 בשעה 1020 בקרתי בכתובת, בקשתי למסור לשוכרים את כתבי התביעה של שני הנתבעים בתיק, הגב כהן רוזוליו סירבה לקבל את כתב התביעה וסירבה להתום על גבי אישור המסירה.
4. הגבי כהן רוזוליו אביטל בקשה שאעביר את התביעה לעורכת הדין המייצגת את הנתבעים בתביעה לפינוי המושב.
5. אישור המסירה במצורף לתצהירי זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
6. זה שמי, זו חתמתי ותוכן תצהירי – אמת.

[REDACTED]  
חתימת המצהיר

הנני מאשר בזאת כי ביום 26.6.2020 הופיע בפני עו"ד פלדמן איתן הגב' [REDACTED] אשר זוהתה עצמה ע"י ת.ד. שמספרה [REDACTED] ולאחר שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן אישרה את נכונות ההצהרה וחתם עליה.

עו"ד פלדמן איתן  
מס' רישיון 781070  
eitan.feldman@gmail.com  
נייד: 08-9732199  
08-3535333



בית משפט השלום בראשון לציון  
תא"ק 20-04-20270

כתב תביעה

משרד עורך דין צביקה אבנן  
רח שבט 8/8 מודיעין

↑  
אישור מסירת  
התביעה אל בית  
הדין

כהן רוזיליו אביטל ת.ז. [redacted] טל: [redacted]  
כהן נתן עמי ת.ז. [redacted] טל: [redacted]

באני למענו של הנייל  ואיש לא נמצא בבית

בשעה \_\_\_\_\_ שנת הודש יום \_\_\_\_\_

מנהיר שכתאריך \_\_\_\_\_

עובד רשות הדואר \_\_\_\_\_

(בקור 1) אני

- אם לא מסרת - ציין הסיבה במשכנת המתאימה
- העתיק מקום מגורי לכתובת בלתי ידועה
  - הכתובת לא נכונה  לא נדרש
  - סרב לקבל
  - הנמען לא ידוע במען שצויין לעיל
  - ציין כל סיבה אחרת

- ומסרתי את הכתב לידני
- מסרתי את הכתב למורשה של הנמען
- בהעדרו מסרתי את הכתב ל \_\_\_\_\_
- שהוא/יא בן/ת משפחתו/ה הגר/ה עימו ונראה/ית לי שמלאו למה 18 שנה
- מאחר ולא נמצא אדם בבית בבקור השלישי הרבקותי הכתב על דלת דירתו

שם הודור \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

שם הודור (המוסר) \_\_\_\_\_

חותמת רשות הדואר \_\_\_\_\_

חתימת המקבל \_\_\_\_\_

שם הודור \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

שם הודור (המוסר) \_\_\_\_\_

חותמת רשות הדואר \_\_\_\_\_

חתימת המקבל \_\_\_\_\_

בית משפט השלום  
בראשון לציון  
תא"ק 20-04-20270  
כתב תביעה

עו"ד צבי אבנן  
רחוב רח שבט 8/8 מודיעין  
מודיעין  
פרטי עורך הדין וכתובת מלאה

↑  
אישור מסירת  
התביעה אל בית  
הדין

כהן נתן עמי ת"ז  
התמ"ר 2 פתחיה

באני למענו של הנייל  ואיש לא נמצא בבית

בשעה \_\_\_\_\_ שנת הודש יום \_\_\_\_\_

מנהיר שכתאריך \_\_\_\_\_

עובד רשות הדואר \_\_\_\_\_

(בקור 1) אני

באני למענו של הנייל  ואיש לא נמצא בבית

בשעה \_\_\_\_\_ שנת הודש יום \_\_\_\_\_

מנהיר שכתאריך \_\_\_\_\_

עובד רשות הדואר \_\_\_\_\_

(בקור 2) אני

באני למענו של הנייל  ואיש לא נמצא בבית

בשעה \_\_\_\_\_ שנת הודש יום \_\_\_\_\_

מנהיר שכתאריך \_\_\_\_\_

עובד רשות הדואר \_\_\_\_\_

(בקור 3) אני

- אם לא מסרת - ציין הסיבה במשכנת המתאימה
- העתיק מקום מגורי לכתובת בלתי ידועה
  - הכתובת לא נכונה  לא נדרש
  - סרב לקבל
  - הנמען לא ידוע במען שצויין לעיל
  - ציין כל סיבה אחרת

- ומסרתי את הכתב לידני
- מסרתי את הכתב למורשה של הנמען
- בהעדרו מסרתי את הכתב ל \_\_\_\_\_
- שהוא/יא בן/ת משפחתו/ה הגר/ה עימו ונראה/ית לי שמלאו למה 18 שנה
- מאחר ולא נמצא אדם בבית בבקור השלישי הרבקותי הכתב על דלת דירתו

שם הודור \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

שם הודור (המוסר) \_\_\_\_\_

חותמת רשות הדואר \_\_\_\_\_

חתימת המקבל \_\_\_\_\_

שם הודור \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

שם הודור (המוסר) \_\_\_\_\_

חותמת רשות הדואר \_\_\_\_\_

חתימת המקבל \_\_\_\_\_



**נספח ב'**

**טופס הזמנה לדין**

**(שצורף לכתב התביעה)**

**בבית משפט השלום  
בראשון לציון**

תא"ק 20-04-20270

**התובע:**

חיון צביקה ת.ז. [REDACTED]  
ע"י ב"כ עוה"ד איתן פלדמן ו/או צבי אבנון ו/או חנו בנאי  
מרחוב שבט 8/8 מודיעין  
טל: 08-6220333 פקס: 08-9732399 ניד: 052-2504316  
דוא"ל: [feldman.eitan@gmail.com](mailto:feldman.eitan@gmail.com)

- נגד -

**הנתבעים:**

1. כהן רזיליו אביטל ת.ז. [REDACTED]  
2. כהן נתן עמי ת.ז. [REDACTED]  
נייד אביטל כהן [REDACTED] נייד עמי כהן [REDACTED]

**הזמנה לדין**

הואיל והתובע הגיש לבית המשפט זה תובענה בסדר דין מקוצר כנגדכם, כמפורט בכתב התביעה המצורף בזה, הינך מוזמן להגיש בקשת רשות להיתגונן בתוך 30 ימים מיום שהומצאה לך הזמנה זו. אם לא תעשה כן, תהא לתובע הזכות לקבל פסק דין שלא בפניך.

בכתב הבקשה של הרשות להתגונן, עליך לפרט את כל טיעונך, ולצרף אליו תצהיר מטעמך, ואסמכתאות משפטיות, אם ישנן. תצהיר שלא צורף לכתב ההגנה בעת הגשתו לא יוגש אלא ברשות בית המשפט.

נוסף על כך, עליך לצרף לבקשת הרשות להתגונן:

1. רשימת המסמכים הנוגעים לטענות שבכתב ההגנה, המצויים או שהיו מצויים ברשותך או בשליטתך.
2. העתק או תצלום של כל מסמך הנזכר ברשימה ומצוי ברשותך (ביחס למסמך הנמצא ברשימה ואינו מצוי ברשותך, עליך לציין בידי מי, למיטב ידיעתך הוא מצוי)

התובענה שהוגשה כנגדך תידון בסדר דין מהיר לפי הוראות פרק ט"ז לתקנות סדר הדין האזרחי תשמ"ד-1984

**חתימת פקיד בית המשפט**

**הוגש בנט המשפט**



**נספח ג'**

**פס"ד בתביעה לפינוי המושכר.**

**נספח ד'**

**פסיקתה**

**מתן פסק דין בהיעדר**

**בקשת רשות להתגונן.**



תא"ק 20270-04-20

**בבית משפט השלום  
בראשון לציון**

**התובע:**

חיון צבי ת.ז. 50954635  
ע"י ב"כ עוה"ד איתן פלדמן ו/או צבי אבנון ו/או חנן בנאי  
מרחוב שבת 8/8 מודיעין  
טל: 08-6220333 פקס: 08-9732399 נייד: 053-3533533  
דוא"ל: [feldman.eitan@gmail.com](mailto:feldman.eitan@gmail.com)

- נגד -

**הנתבעים:**

1. כהן רוזיליו אביטל ת"ז 203088547  
2. כהן נתן עמי ת.ז. 209795145  
מרח' התמר 2 מושב פתחיה  
נייד אביטל כהן: 050-2905006 נייד עמי כהן: 054-5453418

**פסיקתה**

הגב כהן רוזיליו אביטל ומר כהן נתן עמי (להלן: "הנתבעים") לא הגישו בקשת רשות להתגונן, תוך המועד שנקבע בדין ובהזמנה שסירבו לקבל בהמצאה, במסירה אישית כדין. לפיכך, על יסוד פרשת התביעה אשר לא נסתרה, ובהתאם לתקנות 206 ו-97 לתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984 הינני מחליט/ה לפסוק לתובע את הסעדים כמפורט בסעיפים 27 ו-29 בכתב התביעה + הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, כדלקמן:

- א. פיצוי מוסכם לתקופה שעד ה-1.6.2020 \_\_\_\_\_ סך של 68,000 ₪.  
ב. תשלום האגרה \_\_\_\_\_ בסך 850 ₪.  
ג. שכ"ט עו"ד 8000 \_\_\_\_\_ בסך 8,000 ₪.

סה"כ \_\_\_\_\_ סך של 76,850 ₪.

הנתבעים ישלמו לתובע את הסכום הנ"ל בצירוף הצמדה וריבית כחוק, וזאת מיום מתן פסק הדין ועד ליום פירעון התשלום המלא בפועל.  
אין בפסק דין זה כדי לפגוע ו/או להמעיט מזכותו של התובע להיפרע, לדרוש סעד ו/או תרופה מהנתבעים, בגין הפיצוי המוסכם עד למועד פינוי הדירה בפועל, ובגין כל הנזקים והפסדים אשר גרמה ותגרום לו התנהלותם, ונזק זה אינו מגולם בתחשיב זה.

עדר הצדדים ביום \_\_\_\_\_ לחודש יולי 2020

פסק דין  
06/07/2020  
תיק 20270-04-20  
רש' בכיר ליאת ירון

הפסיקתא נחתמת בזה.

שופט/ת בית המשפט השלום בראשון לציון