



בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט לערעורים אזרחיים

ע"א 8299/16

לפני: כבוד השופט י' עמית
כבוד השופט ד' מינץ
כבוד השופט ע' גרוסקופף

המערערת: קס ביזנס בע"מ

נגד

המשיבה: כהן יעל

ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי ירושלים בתיק
ה"פ 031700-03-15 שניתן ביום 07.08.2016 על ידי כבוד
הנשיא א' פרקש

תאריך הישיבה: י"ט בחשון התשע"ט (28.10.2018)

בשם המערערת: עו"ד יוסף שפיצר
בשם המשיבה: עו"ד יצחק אגר

פסק-דין

1. עניינו של הערעור שבפנינו בתוקפה של משכנתא שנרשמה על דירתה של המשיבה, להבטחת הלוואה שנטל בנה על מנת להסדיר חובות של חברה שבבעלותו. בית המשפט קמא מצא כי הופרה חובת הגילוי כלפי המשיבה, וקבע כי שטר המשכנתא מבוטל.

על כך נסב הערעור שבפנינו.

2. גם מבלי להידרש לטענה לפיה אין לראות את המבקשת כ"נושה" לצורך חוק הערבות, התשכ"ז-1967, וממילא כי אין לראות את המשיבה כ"ערב יחיד" – די לנו בקביעותיו העובדתיות של בית משפט קמא לגבי אי גילוי העובדות הרלבנטיות להלוואה בנסיבותיה, למשיבה.

3. לכך יש להוסיף, כי הערעור חסר תוחלת על פניו, באשר הדירה מושא המשכנתא הועברה לצד ג' וממנו לצד ד'.

4. אשר על כן, אנו דוחים את הערעור.

בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתן היום, י"ט בחשוון התשע"ט (28.10.2018), בנוכחות הצדדים.

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ש ו פ ט