

שלום פינחס וייס

עו"ד בתחום מקרקעין ומגשר



רזומה מקצועי ורקע אישי

"נשוי ליעל, בעל משפחה, המעניקה שמחה ילדים ונכדים שהם ברכה. מתגורר ברחובות. מגיע מרקע מקצועי עשיר מעולם הביטוח והתיווך בנדל"ן. עורך דין כ- 10 שנים, מקצוע שנולד עם תובנות הגיל, ובעיקר הרצון להנגיש הידע המקצועי והמעודכן לאורך זמן בתחומים בהם בחרתי להמשיך. בוגר תואר ראשון LL.B האקדמית אונו, חבר בלשכת עורכי הדין משנת 2013, מגשר, מתווך מורשה מטעם משרד המשפטים, סוכן ביטוח מורשה מטעם משרד האוצר."

במה משרדך עוסק ומהם שירותיו?

"המשרד הינו משרד בוטיק אזרחי - מסחרי, תחומי העיסוק הינם בעיקר נדל"ן: עסקאות מכר דירות, נחלות ומשקים במושבים, מגרשים לבניה וכדומה. זה המקום גם לציין כי כבן משק לשעבר, יש לי רפרטואר עשיר היכול לסייע בפתרון בעיות סבוכות מול רשויות ורשות מקרקעי ישראל. כמו גם מומחה בניסוח צוואות, הוצאת צווי ירושות, צווי קיום צוואות, הסכמי ממון וכדומה. משרדי חרט על דגלו מתן יחס ושירות אישי לכל לקוח וטיפול מעמיק ויסודי בפתרון כל בעיה משפטית שעולה על שולחנו."

אני ממוקד מטרה לבניית אסטרטגיה

משפטית ומיסויית נכונה,

נגיש בכל זמן ללקוחותיי,

באמונה שאיכות השירות שאני מעניק,

עונה את ה"קול" ו"הכל" "

מה מייחד את פעילותך העסקית?

"ממוקד מטרה לקצר הליכים ככל הניתן תוך בניית אסטרטגיה משפטית ומיסויית נכונה, להקל על הלקוח מכל סחבת וסרבול, נגיש בכל זמן ללקוחותיי ולמזכירים חדשים [חבר מביא חבר, ממש כך] תוך אמונה שאיכות השירות אותו אני מעניק, עונה את ה"קול" ו"הכל".

האם אתה רואה בעבודתך שליחות?

"אכן. כמי שמקפיד על כבוד האדם, דעותיו

ורצונותיו, אני מגדיר עצמי כאיש של אנשים. ניסיוני מוכיח כי שביעות רצון של לקוח, הינה התרגום לאופן בו אני מנהל את פנייתו אלי בתחום מומחיותי. סבלנות, אוזן קשבת, הקפדה על מעורבות בכל שלבי התהליך, עד לפרטים ואף השכנת שלום בין גורמים מעורבים בעסקה, בירושה, בצוואה."

מה גורם לך לגאווה בעבודתך?

"הקשר האישי שנוצר עם אנשים הממשיכים איתי לאורך שנים, מצרפים חברים, מכרים ובני משפחה, תוך המלצות חמות וציון רמת האנושיות והמקצועיות שלי כקווים מנחים בעבודתי. תמיד אשמע כמה "גובה עיניים"... בכל מפגש עד גמר טיפול, הינו הבסיס לכל התקשרות."

רגע שיא בקריירה שהינך גאה בו?

"קונפליקט משפחתי שהגיע לפתחי, כסוגיה סבוכה ביותר, אשר כלל קשיים בעסקאות נדלניות, בעטיה של ירושה שיצרה מחלוקות קשות בין היורשים ואי הסכמה, עקשנות שערכה אפשרות סיום לאורך זמן. עם קבלת התיק - רצף פעולות שמציה את ידיעותי בתחום, ברגישות המאפיינת אותי לצד נחישות, הביא לסיום התיק כשכל הנוגעים היו שבעי רצון."

כמצליח בתחומך מה כולל ארגז הכלים שלך?

"ידע ומקצוענות, בתחומים בהם אני עוסק, יחס אישי לכל לקוח, פתיחות, זמינות, רגישות, יושרה. מאמין בשיתוף קולגיאלי הדדי, אם להיוועץ עם חברים למקצוע, או לייעץ בזמני אמת. לא פחות יודע למנן זמני כראש משפחה, אב לילדים, סבא לנכדים עם רעיה קרייריסטית, יחד עימה מאזן ומאמין בלהיות נוכח עבור בני משפחתי, לקבוע עיתים בהתאם לצרכים."

מה חשוב לך שלקוחותיי יידעו עלייך?

"להוציא רמת המקצוע והשירות, חשוב לי כי יכירו בהשקעה והאמונה כי אני כאן בשבילם בכל זמן ומקום, שומר על זכויותיהם, רואה קדימה כל עסקה כפוטנציאל להצלחה."

עם קריירה מצליחה איך נראה הפנאי שלך?

"שישבת זמן חברים, נהנה מהופעות אמנים, חו"ל

ואוכל טוב, טעם החיים. מתמיד בקריאת מאמרים בתחומים מגוונים, לעולם אין לדעת היכן יצטלבו עם התחומים בהם אני עוסק."

היכן אתה רואה עצמך בעוד 5 שנים?

"ממשיך עם אותן אנרגיות ממריצות, מקפיד להתמיד בלהרחיב את ידיעותיי וללמוד, הגיל עבורי הוא נתון כרונולוגי, צעיר נצחי גם מול המקצוע והלקוחות. להביא מידיעותיי בכל פורום מתבקש על מנת לסייע, להיות רלוונטי בתחומי מומחיותי בכל מה שמצטרף לכותרת "חדש ומרענן".

מה ה"אני מאמין" שלך?

"כאשר הקמתי את משרדי בשנת 2013, חרטתי על דגלו מתן יחס ושירות אישי לכל לקוח, וטיפול מעמיק ויסודי בפתרון כל בעיה משפטית שתעלה על שולחני. אני מאמין שהניסיון הפעיל שרכשתי במהלך שנות עבודתי בתחומי הקרקעות, הנדל"ן, האגודות השונות והביטוחים, יכול להועיל ולתת גושפנקה ייחודית לכל אחד."

שים לב!

שלא לחטא ב'הורה', אף אם נראה שמתרחב עם הלקוחות וההצלחות, גם בתפקיד כשלי, יש מקום לצניעות. לא לדחות אנשים שאינם יכולים לשאת בהוצאות משפטיות, לבוא לקראת בכל דרך. לקוח כל לקוח הינו פרטי, מכובד בפני עצמו, אינו עוד אחד מיני רבים הפונה ליעוץ או עסקה, אלא מקבל מרכז תשומת הלב ויחס ממוקד לקוח, ולהיות מסונכרן לרגישות והרגשות הלקוח. בסוף אני אדם ככל הלקוחות, נוהג בשקיפות ומאמין כי זה חלק מהשירות.