

תיק ממ"י מס' \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מינהל מקרקעי ישראל

\_\_\_\_\_ (להלן המינהל)

א.ג.נ.,

### הצהרה על היעדר חריגות בניה

(נספח ה' לנוהל 36.21)

אנו הח"מ: המוכרים – מעבירי הזכויות בנכס הידוע (כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_) ברח' \_\_\_\_\_ בית מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_ (להלן הנכס המועבר), מצהירים בזאת כדלקמן:  
אין כל חריגות (חריגות בניה, חריגות משטח המגרש וכו') מתנאי חוזה החכירה מיום \_\_\_\_\_ שחתמנו עם המינהל, לגבי הנכס המועבר.  
ידוע לנו כי המינהל נתן הסכמתו להעברת הזכויות בנכס המועבר, בין היתר, בהסתמך על הצהרתנו זו. ולראיה באנו על החתום ביום \_\_\_\_\_.

שם	ת.ז.	חתימה

#### אישור חתימות

הנני לאשר כי הנ"ל חתמו בפני לאחר שזוהו על – ידי.

שם \_\_\_\_\_ תפקיד/עו"ד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

#### התחייבות

אנו הח"מ: הקונים – מקבלי הזכויות של הנכס המועבר, קראנו את הצהרת המוכרים הנ"ל, אנו מתחייבים כי במידה ויתגלו חריגות (חריגות בניה, חריגות משטח המגרש, שימושים חורגים וכו') מתנאי חוזה החכירה של המוכרים עם המינהל ביחס לנכס המועבר, אנו נשלם למינהל לפי דרישתו את כל ההוצאות והתשלומים הנובעים מכך בהתאם לחוזה החכירה הנ"ל.  
ידוע לנו כי בהסתמך על התחייבויותנו הנ"ל, בין היתר, נתן המינהל את הסכמתו להעברת הזכויות בנכס, מהמוכרים אלינו.

שם	ת.ז.	חתימה

#### אישור חתימות

הנני לאשר כי הנ"ל חתמו בפני לאחר שזוהו על – ידי.

שם \_\_\_\_\_ תפקיד/עו"ד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_