

**מדינת ישראל**  
**משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין**  
**לשכת רישום המקרקעין ב- \_\_\_\_\_**

מס' השטר \_\_\_\_\_.

**שטר תיקון שכירות (הארכת תקופת השכירות והיוון השכירות)**

**הואיל** והקרן הקיימת לישראל ו/או מדינת ישראל ו/או רשות הפיתוח\* הינה הבעלים של המקרקעין המפורטים ברשימה המפורטים  
ברשימה דלקמן:

השם (משפחה ופרטי)	מס' ת.ז./דרכון/תאגיד	והואיל ו-

הינכם השוכרים של המקרקעין האמורים

**והואיל** ותקופת השכירות הרשומה לפי שטר מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ הסתיימה.

לכן מעיד שטר זה כי הצדדים מסכימים להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת המסתיימת ביום \_\_\_\_\_

כמו כן מעיד שטר זה כי הצדדים מסכימים לתקן את תנאי השכירות ע"י החלפתם בתנאי השכירות המצורפים לשטר זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הישוב: \_\_\_\_\_

**הרשימה**

תאור המקרקעין המושכרים ו/או גבולותיהם והשעבודים	החלק	השטח		תת חלקה	מס' הדף או החלקה	מס' הספר או הגוש
		דונם	מ"ר			

"המינהל" מסכים בזה להעברת הזכות הנ"ל

חותמת	חתימה	שמות נציגי המינהל

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, שהנני עורך הדין של מינהל מקרקעי ישראל,

הופיעו לפני נציגי המינהל הנ"ל המוסמכים לחתום בשם המינהל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו בפני מרצונם, בשם המינהל הנ"ל על שטר זה.

חתימת עורך הדין

\*מחק את המיותר

**חתימת "השוכר/ים"**

חתימה	השם (משפחה ופרטי)

**מיופה כוח:**


**חתימת השטר לפני רשם המקרקעין**

אני מעיד כי היום \_\_\_\_\_ התייצבו לפני, השוכר/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם/תם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969. העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

רשם המקרקעין

תאריך

**חתימת השטר לפני עורך דין**

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_ התייצבו/ו לפני, השוכר/ים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם/תם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/שהם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימה/ות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

שם עורך הדין

לשימוש רשם המקרקעין

**אישור**

העיסקה אושרה בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין התשכ"ט – 1969

חתימה

חותם הלשכה

תאריך

**אישור עורך דין לפי סעיף 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969**

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל- 1969 ומצאתי אותם מתאימים וראויים לעיסקה המבוקשת.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

שם עורך הדין