

מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר _____

שטר תיקון (פיצול) שכירות

הואיל ולטובת

ת.ז.	השם (משפחה ופרטי)

להלן "השוכר/ים"

רשומה זכות חכירה (להלן: החכירה") לפי שטר מספר _____ מיום _____
(שטר מקורי מס' _____)
לתקופה המסתיימת ביום _____ לגבי המקרקעין המפורטים להלן:

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	שטח החלקה במ"ר	החלק במקרקעין	תאור המקרקעין

והואיל וברצון החוכר/ים לפצל את החכירה הרשומה לשני חלקים באופן שבכל חלק תיוחד החכירה לקטע מוגדר עפ"י מפה, לכן מוסכם בזה כי החכירה תתוקן ע"י פיצולה לשתיים כמסומן במפה המצורפת לשטר זה כחלק בלתי נפרד ממנו וכמפורט ברשימה שלהלן:

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	החלק	תאור המקרקעין	ירשם ע"י
			חלק מהמקרקעין המסומן	
			וצבוע בצבע	
			חלק מהמקרקעין המסומן	
			וצבוע בצבע	

יתר התנאים שבשטר החכירה המקורית יישארו בתוקפם לגבי שתי החכירות הנ"ל.
מינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל") בשם מדינת ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל נותן בזה הסכמתו לרישומו של שטר תיקון זה.

חותמת	חתימות	שמות נציגי המינהל

אני הח"מ

שהנני עורך הדין של מינהל מקרקעי ישראל, מאשר בזה כי בתאריך _____
הופיע לפני נציג המינהל הנ"ל המוסמכים לחתום בשם המינהל, וחתם בפני על מסמך זה.

חתימת עורך הדין

חתימת "השוכר/ים"

השם (משפחה ופרטי)	חתימה

חתימת השטר בפני רשם המקרקעין

אני מעיד כי היום _____ התייצבו/ בפני, השוכר/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם/תם והסברתי לו/להם את מהות העסקה שהיא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונם/ם.
אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969.
העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.

תאריך	רשם המקרקעין	חתימה וחותמת

אישור עורך דין עפ"י תקנה 16 (א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל - 1969

אני מעיד כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

אני מאמת את החתימה/ות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16(א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969.

תאריך _____

שם עורך הדין _____ כתובת _____ חתימה _____

לשימוש רשם המקרקעין

אישור

העסקה אושרה בהתאם לסעיף 7(א') לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1969

תאריך _____ חותם הלשכה _____ רשם המקרקעין _____