

מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר _____ .

שטר העברת זכות שכירות

השטר הזה מעיד שה"ה

| שם משפחה ושם פרטי | מס' ת.ז. | החלק בזכות |
|-------------------|----------|------------|
| | | |
| | | |

(להלן: "המעביר/ים")

מעבירים בזאת לה"ה

| שם משפחה ושם פרטי | מס' ת.ז. | החלק בזכות |
|-------------------|----------|------------|
| | | |
| | | |

(להלן: "מקבלי ההעברה")

מעבירים בזה "המעביר/ים" למקבלי ההעברה, את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם מחוזה החכירה מיום _____ שבהתאם לשכירות, הרשומה בלשכת רישום המקרקעין לפי שטר מס' _____ המתחילה ביום _____ והמסתיימת ביום _____ (להלן: "חוזה השכירות"), על המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן והרשומים בבעלותה של רשות הפיתוח / קרן קיימת לישראל / מדינת ישראל* המיוצגת ע"י "מינהל מקרקעי ישראל" (להלן: "המינהל").

"מקבלי ההעברה" מצהירים כי קראו את "חוזה השכירות" ומקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאילו נחתם "חוזה השכירות" על ידם מלכתחילה, וזאת בכפוף לתיקונים כדלקמן:

"מקבלי ההעברה" מסכימים בזה כי משך תקופת השכירות ופרטי המושכר המפורטים בחוזה השכירות המקורי ישאר בעינם ומצהירים כי דמי השכירות שהם חייבים בתשלום לפי "חוזה השכירות" שם לשנה. נכון לתאריך _____ התשלומים החלים עפ"י "חוזה השכירות", לרבות דמי חכירה שנתיים, צמודים למדד יוקר המחיה, ועל החוכר לשלם בתוספת מס ערך מוסף.

הישוב

*מחק את המיותר

הרשימה

| מס' הספר או הגוש | מס' הדף או החלקה | השטח | | החלק בנכס | החלק המועבר בזכות | עודף בזכות | תאור המקרקעין המועברים ואו גבולותיהם והשעבודים |
|------------------|------------------|------|------|-----------|-------------------|------------|--|
| | | מ"ר | דונם | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

"המינהל" מסכים בזה להעברת הזכות הנ"ל

חתימה וחותמת

שם נציג המינהל

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי בתאריך _____

הופיעו לפני נציגי המינהל הנ"ל המוסמכים לחתום בשם המינהל, וחתמו בפני על מסמך זה.

חתימת עורך הדין

חתימת "המעבירים"

| | |
|-------|-------------------|
| חתימה | השם (משפחה ופרטי) |
| | |
| | |

חתימת "מקבלי ההעברה"

| | |
|-------|-------------------|
| חתימה | השם (משפחה ופרטי) |
| | |
| | |

חתימת השטר לפני רשם המקרקעין

אני מעיד כי היום _____ התייצבו לפני, המעבירים ומקבלי ההעברה הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969. העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.

_____ תאריך
רשם המקרקעין

חתימת השטר לפני עורך דין

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו לפני, המעבירים ומקבלי ההעברה הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969.

_____ שם עורך הדין
_____ חותמת (שם וכתובת)
_____ חתימה

אישור עורך דין עפ"י תקנה 16 (א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תש"ל-1969

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תש"ל - 1969 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך: _____

_____ שם עורך הדין
_____ חותמת (שם וכתובת)
_____ חתימה

לשימוש רשם המקרקעין

אישור

העסקה אושרה בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969.

_____ תאריך
_____ חותם הלישכה
_____ חתימה