

מדינת ישראל

משרד המשפטים/אגף המירשם והסדר המקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר _____

שטר העברת זכות שכירות ותיקון תנאי החכירה

השטר הזה מעיד שתמורת הסך _____ ₪) _____ (₪) שקיבלו ה"ה

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז./תאגיד/דרכון	החלק בזכות

להלן: - "המעבירים"

מאת:

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז./תאגיד/דרכון	החלק בזכות

להלן: - "מקבלי ההעברה"

מעבירים בזה "המעבירים" ל"מקבלי ההעברה", את כל זכויותיהם והתחייבותיהם עפ"י חוזה החכירה שבהתאם לשכירות, הרשומה בלשכת רישום המקרקעין לפי שטר מס' _____ מיום _____ והמסתיימת ביום _____ (להלן: "חוזה השכירות"), על המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן והרשומים בבעלותה של רשות הפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או מדינת ישראל* המיוצגת על ידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"). מקבלי ההעברה מסכימים כי "חוזה השכירות" מבוטל, ובמקומו יבוא חוזה החכירה המצורף לשטר זה. תקופת החכירה תגיע לסיימה ביום _____

הישוב _____

הרשימה

תאור המקרקעין המושכרים ו/או גבולותיהם והשעבודים	החלק בזכות			החלק בנכס	השטח		תת חלקה	מס' דף או חלקה	מס' ספר או גוש
	עודף	החלק המועבר	חלקו של השוכר		דונם	מ"ר			

שמות נציגי המינהל	חתימה	חותמת

אני החתום מטה _____ שהנני עורך הדין של מינהל מקרקעי ישראל (שם עורך הדין)

מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיעו בפני נציגי המינהל הנ"ל המוסמכים לחתום בשם המינהל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם, בשם המינהל על שטר זה.

חתימת עורך הדין

מס' תיק במינהל

*מחק את המיותר

חתימת "המעביר/ים"

חתימה	השם (משפחה ופרטי)

מיופה כוח:

חתימת "מקבלי/העברה"

חתימה	השם (משפחה ופרטי)

מיופה כוח:

חתימת השטר לפני רשם המקרקעין

אני מעיד כי היום _____ התייצבו לפני, המעבירים ומקבלי ההעברה הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969. העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.

רשם המקרקעין

תאריך

חתימת השטר לפני עורך דין

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו לפני, המעבירים ומקבלי ההעברה הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי מהות לו/להם את העיסקה שהוא/שהם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

שם עורך הדין

לשימוש רשם המקרקעין

אישור

העיסקה אושרה בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1969

חתימה

חותם הלשכה

תאריך

אישור עורך דין לפי סעיף 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל- 1969 ומצאתי אותם מתאימים וראויים לעיסקה המבוקשת.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

שם עורך הדין