

מדינת ישראל  
משדד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין ב- \_\_\_\_\_

מס' השטר \_\_\_\_\_

## שטר ביטול זכות שכירות

מדינת ישראל ו/או רשות הפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל\* המיוצגת ע"י מינהל מקרקעי ישראל מצד אחד, שהינה הבעלים של המקרקעין המפורטים ברשימה כדלקמן (להלן: "המקרקעין")

ר-

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז. / דרכון / תאגיד

מצד שני, שהינו השוכר הרשום של המקרקעין:

מסכימים בזאת לבטל את זכות החכירה אשר הגיעה / תגיע\* לסיימה ביום \_\_\_\_\_ הרשומה לגבי המקרקעין

לפי שטר מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ ומצהירים בזאת כי זכות השכירות האמורה בטלה ומבוטלת.

הישוב: \_\_\_\_\_

### הרשימה

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	תת חלקה	השטח		תאור המקרקעין המושכרים ו/או גבולותיהם והשעבודים
			מ"ר	דונם	

שמות נציגי המינהל	חתימה	חותמת

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, שהנני עורך הדין של מינהל מקרקעי ישראל,

מאשר בזה כי בתאריך: \_\_\_\_\_ הופיעו בפני נציגי המינהל הנ"ל המוסמכים לחתום בשם המינהל,

ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם, בשם המינהל על שטר זה.

חתימת עורך הדין

\*מחק את המיותר

**חתימת השוכר/ים**

השם (משפחה ופרטי)	חתימה

מיופה כוח:


**חתימת השטר לפני רשם המקרקעין**

אני מעיד כי היום \_\_\_\_\_ התייצבו לפני, השוכר/ים הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/הם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/ו לפני מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969. העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.

רשם המקרקעין

תאריך

**חתימת השטר לפני עורך דין**

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_ התייצבו לפני, השוכר/ים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי לו/להם את מהות העיסקה שהוא/שהם עומד/ים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/להם כראוי, חתם/מו לפני מרצונו/ם.

אני מאמת את החתימה/ות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

שם עורך הדין

לשימוש רשם המקרקעין

**אישור**

העיסקה אושרה בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1969

חתימה

חותם הלשכה

תאריך

**אישור עורך דין לפי סעיף 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969**

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969 ומצאתי אותם מתאימים וראויים לעיסקה המבוקשת.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

שם עורך הדין