

מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר _____.

שטר זיקת הנאה

שטר זה מעיד כי הבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה א' להלן "המקרקעין הכפופים".

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז. (מס' התאגיד)

מעניקים זיקת הנאה לטובת המקרקעין המפורטים ברשימה ב' להלן "המקרקעין הזכאים", והבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה ב'.

שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז. (מס' התאגיד)

מסכימים לקבל את זיקת ההנאה כמפורט להלן ובהתאם לתנאים המיוחדים המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד משטר זה.

רשימה א' ("מקרקעין הכפופים")

גוש	חלקה	שטח	מהות זיקת ההנאה

רשימה ב' ("מקרקעין הזכאים")

גוש	חלקה	שטח	מהות זיקת ההנאה

חתימת הבעלים (רשימה ב')

חתימה	השם

חתימת הבעלים (רשימה א')

חתימה	השם

אימות חתימת השטר

ימולא בפני עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפני, הבעלים של המקרקעין (רשימות א' ו-ב') ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב) / 16 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל 1969 .

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

ימולא כאשר נעשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני, הבעלים של המקרקעין (רשימה א') ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב)/16 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל 1969.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

ימולא כאשר נעשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני, הבעלים של המקרקעין (רשימה ב') ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב) / 16 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל 1969 .

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עורך-דין לפי סעיף 16 (א'1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל – 1969

אני מאשר כי בתאריך _____ בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל- 1969 ומצאתי אותם מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

שם עורך הדין	כתובת	חתימה
--------------	-------	-------

לשימוש רשם המקרקעין:

אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין תשכ"ט – 1969.

תאריך	רשם המקרקעין
-------	--------------