



## בית משפט לתביעות קטנות בעכו

16 אוקטובר 2008

ת"ק 08-09-3826 ניסן נ' בונה הצפון חברה קבלני  
בנין בעכו בעמ

בפני כב' השופט משה אלטר

### התובעת:

רונית ניסן

נגד

### הנתבעת:

בונה הצפון חברה קבלני בנין בעכו בע"מ

### פסק דין

1 התובעת מתגוררת בבית בודד, שנבנה ע"י הנתבעת על אדמות קיבוץ גשר הזיו.

2  
3  
4 את החזקה בבית קיבלה התובעת מהנתבעת ב- 26/11/04.

5  
6 לטענת התובעת, בשל רטיבות בקיר של חדר השינה, שנגרמה בעקבות הגשמים של חורף 2005/06,  
7 נוצר עובש על הבגדים שהיו בארון הבגדים. היא ניקתה את הבגדים בעצמה. זה לקח לה 4 - 5 ימים  
8 ולצורך כך לקחה חופש מעבודתה. בעקבות פניותיה לנתבעת הגיעו עובדים של הנתבעת לתקן את  
9 הקירות. תוך כדי עבודות התיקון הם שברו לה 2 מנורות אותן רכשה בספרד כ- 7 שנים לפני כן  
10 בעלות של \$ 535. התיקונים שבוצעו ע"י עובדי הנתבעת לא פתרו את בעיית הרטיבות ובחורף  
11 2006/07 שוב העלו הבגדים עובש, בשל רטיבות בקיר. הפעם היא מסרה את הבגדים לניקוי יבש,  
12 לאחר שעופר, מנהל העבודה של הנתבעת, אישר לה לעשות זאת והתחייב שהנתבעת תשלם את עלות  
13 הניקוי. לאחר הניקוי סירבה הנתבעת לשלם את עלות הניקוי, בסך 1,900 ש"ח, בטענה כי אין  
14 רטיבות וכי "העובש נגרם כתוצאה מחוסר איורור ומעודף לחות באוויר, בתוך הארון". לכן הגישה  
15 התובעת את תביעתה שבפניי, בה היא עותרת לחייב את הנתבעת לפצותה בגין עלות הניקוי הן  
16 בשנה הראשונה והן בשנה השניה, עלות שתי המנורות שנשברו ע"י עובדי הנתבעת וכן פיצוי על  
17 הסבל שנגרם לה בשל מחלת האסטמה ממנה היא סובלת, שבגינה יש לה אלרגיה לעובש, אבק  
18 ורטיבות.

19  
20 לטענת הנתבעת, מעולם לא נוצרה רטיבות בקיר של חדר השינה והעובש בארון הבגדים נגרם, אם  
21 בכלל, "כתוצאה מאדי מים חמים שעלו מחדר האמבטיה הצמוד לחדר השינה בו ממוקם ארון  
22 הבגדים, בשל חוסר אוורור של חדר האמבטיה והחדר הצמוד אליו, בו ממוקם ארון הבגדים".  
23 הנתבעת גם הכחישה כי התחייבה לשלם את עלות הניקוי של הבגדים.  
24



## בית משפט לתביעות קטנות בעכו

16 אוקטובר 2008

ת"ק 3826-09-08 ניסן נ' בונה הצפון חברה קבלני  
בנין בעכו בעמ

1 לאחר שעיינתי בכתבי הטענות ושמעתי את עדויות התובעת ונציג הנתבעת, אני קובע כי אכן הייתה  
2 רטיבות בקיר, אשר כתוצאה ממנה נגרם עובש בארון הבגדים. די אם אציין שנציג הנתבעת אישר  
3 שבשנת 2007, בעקבות טענותיה של התובעת, צבעו עובדי הנתבעת את הקיר בצבע נגד עובש וכי  
4 לטענת התובעת מאז הצביעה, תופעת העובש נעלמה. הדבר מוכיח כי הרטיבות בקיר היא שגרמה  
5 להופעת העובש. אין חולקין שתופעת הרטיבות בקיר הינה באחריות הנתבעת, שכאמור בנתה את  
6 הבית.

7 עוד אני קובע כי מנהל העבודה של הנתבעת, עופר, אכן אישר לתובעת למסור את הבגדים לניקוי  
8 יבש והתחייב, בשם הנתבעת, כי הנתבעת תישא בעלות הניקוי. בהקשר זה ראוי לציין שגירסת  
9 התובעת כלל לא נסתרה שכן הנתבעת, משיקוליה שלה, בחרה שלא לזמן את עופר לעדות.  
10 כן אני קובע כי במהלך עבודות התיקון שבוצעו ע"י עובדי הנתבעת הם שברו שתי מנורות שהיו  
11 תלויות על הקיר ליד המיטה. גם בעניין זה לא עלה בידי הנתבעת לסתור את גירסת התובעת.

12  
13 סיכומי של דבר, לאור האמור לעיל, אני קובע כי על הנתבעת לפצות את התובעת בסכום של 2,800  
14 ₪, לפי הפירוט כדלקמן:

15 עלות הניקוי של הבגדים לאחר חורף 2006/07 - 1,900 ₪.

16  
17 פיצוי בגין שעות העבודה שהשקיעה התובעת  
18 בניקוי הבגדים לאחר חורף 2005/06 (בהקשר  
19 זה ראוי לציין שהתובעת לא הביאה כל ראיה  
20 שנעדרה מעבודתה בשל כך) - 400 ₪.

21  
22 פיצוי בגין שבירת 2 מנורות (בהקשר זה ראוי  
23 לציין שלא מדובר במנורות חדשות, ולכן אין  
24 לפסוק פיצוי עפ"י עלות הקניה) - 500 ₪.

25  
26 אציין כי בנסיבות המקרה לא מצאתי מקום לחייב את הנתבעת בתשלום פיצוי בגין סבל שנגרם לה,  
27 לטענתה, כתוצאה ממחלת האסטמה ממנה היא סובלת.

28  
29 אשר על כן, אני מחייב את הנתבעת לשלם לתובעת סך של 2,800 ₪, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית  
30 כחוק מיום הגשת התביעה, 7/9/08 ועד התשלום המלא בפועל.

31  
32 בנוסף, אני מחייב את הנתבעת לשלם לתובעת הוצאות משפט בסך 450 ₪. סכום זה ישא הפרשי  
33 הצמדה וריבית כחוק מהיום ועד התשלום המלא בפועל.

34  
35



## בית משפט לתביעות קטנות בעכו

16 אוקטובר 2008

ת"ק 3826-09-08 ניסן נ' בונה הצפון חברה קבלני  
בנין בעכו בעמ

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

ניתן היום, י"ז תשרי תשס"ט, 16 אוקטובר 2008, בהעדר הצדדים.

משה אלטר, שופט

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15

למזכירות—נא לשלוח את העתק פסה"ד לצדדים.