

התחדשות עירונית

**רחוב ליו
אשכול
קרית אונן**

תמ"א
38

סיפור בעלי הדירות

"אנחנו עובדים בזה כבר 5 שנים", מספר ניסים רגב, אחד מבעלי הדירות הקיימות לרבי"ר, חלק מבעלי הדירות תמנו בעבר עם גורמים אחרים וזה עיכב את המהלך. "פעם ניסו לקדם פינוי בינוי וחלק מתמנו ליום, כבר חלו הערות אחרות שהיה צריכים לבטל. במקביל, פעלנו מול יום אחד לקידום התמ"א וגם הם היו בעיות עם אנשים שכבר חתמו. היינו צריכים לקחת עו"ד לטיפול בזה. עכשיו אנחנו סוף סוף מתקדמים אבל ממתניעים שהולצעה המקומית תורו בתוכנית".

התמורה שמקבל היום

2 קומות בכל בניין הדירות חדשות בקומת הקרקע, בסך הכל 43 דירות ובהן, דירות 4 חדרים בשטח 90 מ"ר, עם מרפסת בשטח 12 מ"ר, דירות פנטהאוז בשטח 115 מ"ר ודירות גן.
התמורה שמקבלים הדיירים
שיפוץ חיצוני לבניין ולחדר הכניסה, ותקנת מעלית. לכל דירה יתווספו 26 מ"ר שיכולו למ"ד, חדרונה של חסלתן, מרפסת שדות 4 מ"ד מרפסת שמש. יטופלו גם שטחי הניגה בין הבניינים.

תניה:

כיום אין תניה, ייבנו תניה לרירות ומחודשת.
מצב הפרויקט ולו"ז

נערכו פגישות עם גורמי התכנון בעירייה אך טרם הוגשה תוכנית ליועצה המקומית. בסיום התכנון יפליטו הדיירים בקשה לבחירת עבלי ביצוי.
אורי חודי •

המציאות



החזון



המצב

תקיים
שלושה בנייני רכבת ישנים שבנתו בשנות ה'70, כולם ברחוב לוי אשכול מספר 95 עד 109 (מספרים אי זוגיים בלבד).
הבניינים בני 4 קומות ובהם 64 דירות בסך הכל בשטח ממוצע של 72 מ"ר. בבניינים אין מעלית ואין חנייה פרטית לדיירים.

רזום

חברת אעד
משאבי ניהול והנדסה בע"מ היא החברה המנהלת מטעם בעלי הדירות. טרם נבחר קבלן פבצע.
מאדריכל
אלי מאיוס, ממשרד האדריכלים אמרין מאיוס אדריכלים ומתכנני ערים.

(צילום והדמיה: ת"א)

02183
נ 33 | 12/2013