

המקומון - העדכון היומי לרשויות המקומיות

מועד כניסה לתוקף של הוראות לגבי מכוני בקרה

פורסם צו הקובע מועדי כניסה לתוקף של הוראות בתיקון 101 לחוק התכנון והבניה הנוגעות למכוני הבקרה (בפרק הרישוי)

ביום 1.11.2016, במסגרת קובץ התקנות 7723, פורסם צו התכנון והבניה (תיקון מס' 101) (דחיית יום התחילה המאוחר של החוק), התשע"ז-2016:

- הצו קובע מועדי כניסה לתוקף של הוראות בתיקון 101 לחוק הנוגעות ברובן למכוני הבקרה.
- הצו קובע מועדים **שונים** של כניסה לתוקף לגבי בקשות להיתרים שעניינן "הקמת בניין מגורים חדש" לעומת בקשות להיתרים אחרות.
- "הקמת בניין מגורים חדש" לפי הצו הינה הקמה של בניין חדש המיועד למגורים בלבד ואשר כולל 6 יח"ד לפחות עם כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף. ההגדרה לא כוללת הקמת בניין רב קומות (בניין שבו מעל 29 מ' בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין לבין מפלס הכניסה דרך חדר מדרגות משותף לקומה הגבוהה ביותר לאכלוס).
- יום התחילה של הוראות לעניין מכוני בקרה לגבי בקשות להיתרים ל"הקמת בניין מגורים חדש" – 1.6.2017.
- יום התחילה של הוראות לעניין מכוני בקרה לגבי בקשות להיתרים שאין עניינן בהקמת בניין מגורים חדש – 1.1.2018.
- בקשה להיתר שהוגשה לפני יום התחילה כאמור – תידון לפי החוק ללא ההוראות שתחילתן ביום התחילה.
- ההוראות בתיקון 101 שנקבע בצו יום התחילה הנדחה לגביהן:
 - ביצוע בקרת תכן לבקשה להיתר במכון בקרה כתנאי למתן היתר (ס' 145(ב3) לחוק).
 - מתן "אישור תחילת עבודה" ע"י רשות הרישוי כתנאי לתחילת עבודה לפי היתר, וקביעת מכון בקרה שיבצע בקרת ביצוע (כשנקבע כי נדרשת) כתנאי למתן האישור (ס' 157(ב)).
 - קביעת בקר כבעל סמכויות של רשות רישוי (ס' 158(ב)).
 - קביעתו של "בקר מורשה" כבעל הסמכויות של גורם מאשר לפי חיקוק המתנה מתן היתר באישורו (ס' 158(א)).
 - אישור מכון בקרה לביצוע בקרת תכן לבקשה להרשאה להקמת "מבנה דרך" כתנאי למתן ההרשאה (ס' 261(ה)(א3)).

יום התחילה של

הוראות בתיקון 101

לעניין מכוני בקרה,

לגבי בקשות להיתרים

שעניינן "הקמת בניין

מגורים חדש" (בניין

למגורים בן 6 יח"ד

שאינו רב קומות) -

נדחה ליום 1.6.2017.

יום התחילה של

הוראות בתיקון לעניין

מכוני בקרה, לגבי

בקשות להיתרים

שאין עניינן בהקמת

בניין מגורים חדש -

נדחה ליום 1.1.2018.