

המקומון - העדכון היומי לרשויות המקומיות

תיקוני תכנון ובניה בחוק התכנית הכלכלית – חלק ראשון - הסרת חסמים במיזמי תשתית לאומית וחסמים להיתר בתכנית

חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו-2018),
התשע"ז-2016 (ספר החוקים 2591, 29.12.16)

במסגרת חוק התכנית הכלכלית אושרו מספר תיקונים עקיפים – וחשובים – לחוק התכנון והבניה:

1. הסרת חסמים במיזמי תשתית לאומית –

1.1. צומצמה סמכות מהנדס הוועדה המקומית ביחס להרשאה למבנה דרך לפי תכנית תשתית

לאומית (סעי' 37 לחוק התכנית הכלכלית - תיקונים לסעי' 6ב(ד) המפנה לסעי' 261(ה) ולסעי' 157ב לחוק):

- הרשאה להקמת מבנה דרך כאמור לא תיבדק עוד ע"י צוות הכולל את מהנדס הוועדה המקומית, כי אם ע"י יו"ר הוועדה לתשתיות ומתכנן הוועדה לתשתיות בלבד.
- למהנדס הוועדה המקומית סמכות רק למסור חוות דעתו ביחס לבקשה להרשאה, ומסירת חוות דעתו במועד (תוך 18 יום) תחשב כהתייעצות עמו.

- חילוקי דעות של מהנדס הוועדה המקומית עם מתכנן הוועדה לתשתיות לא יובאו להכרעת יו"ר הוועדה לתשתיות.

- מהנדס הוועדה המקומית לא יהא עוד מוסמך להכריע בבקשה להרשאה כאמור המוגשת ע"י רשות מקומית / תאגיד מוניציפלי.

- לא יידרש אישור תחילת עבודה ביחס להרשאה, ודי במסירת הודעה 15 יום לפני תחילת העבודות לוועדה לתשתיות ולמהנדס הוועדה המקומית.

1.2. תכנית מתאר ארצית לביצוע תשתית תכנס לתוקף אף בלא אישור ממשלה (סעי' 43 - תיקון לסעי'

53 לחוק) – תמ"א הכוללת הוראות לביצוע תשתית אשר נקבעה בתמ"א מאושרת, ואשר ניתן

להוציא היתר מכוחה ואינה סותרת תמ"א מאושרת - תראה כמאושרת ע"י הממשלה בתום 14

יום ממועד הגשתה לממשלה ע"י המועצה הארצית, אלא אם כן ביקש חבר הממשלה להביא את

התכנית לדיון בממשלה בתוך תקופה זו. ככל שתמ"א כאמור כוללת שינוי לא מהותי מתמ"א

קודמת – יידרש פירוט לשינוי מאת המועצה הארצית והתקופה תוארך ל- 21 יום.

2. הרחבת ההגדרה לתכנית כוללנית (סעי' 43 - תיקון לסעי' 62א(ג)(5) לחוק) – הגדרתה של תכנית כתכנית

כוללנית לא תגרע ככל שיקבעו בה הוראות ספציפיות (יעוד, חלוקה למגרשים, קווי בניין, מס'

קומות/גובה, שטחי בניה) למגרשים לצרכי ציבור או למתקני תשתית מקומיים. זאת להבדיל

מהוראות ספציפיות למגרשים ביעוד אחר, אשר ישללו הגדרתה של תכנית כתכנית כוללנית.

3. הוסדרו ההליכים להסרת חסמים למתן היתרים הקבועים בתכנית (סעי' 43 - תיקון לסעי' 145(ג)(1) לחוק)

– הורחבה ההגדרה של תנאים למתן היתרים הקבועים בתכנית הנוגעים לביצוע ("חסמים" בלשון

הציבור), כך שאלו כוללים לא רק תנאים בדבר סלילת דרכים או הקמת תשתיות, אלא – בנוגע

לתכנית למגורים – גם "תנאים אחרים למתן היתר הנוגעים לביצועה". הועדה שאישרה התכנית,

ברמת ועדה מחוזית ומעלה, תוכל לאשר מתן היתר בלא ביצוע החסמים, תוך שתשקול את הזמן

שחלף ממועד אישור התכנית ואת שינוי הנסיבות. נקבעו הליכי פרסום הבקשה וההחלטה, שמיעת

הערות ותקופה מירבית לקבלת החלטה (60 יום), אשר אחריה תועבר הבקשה (לפי פניית מגיש

הבקשה) להכרעת ועדת המשנה להשגות של הועדה לתשתיות.

במסגרת חוק

התכנית הכלכלית

אושרו תיקונים 110,

111, 112 ו- 113 לחוק

התכנון והבניה.

נפרט כאן את

השינויים במסגרת

תיקונים 112 ו- 113

שעניינם בהסרת

חסמים במיזמי

תשתית לאומית,

הגדרת "תכנית

כוללנית" והליכים

להסרת חסמים למתן

היתר הקבועים

בתכנית.

בגיליון הבא נפרט

התיקונים שבתחום

הרישוי וההשבחה.