

02-JUN-2013 10:16

From: Ariel Cohen ADV.

972 2 6234187

Tel: 6254189

Page: 2/4



בית המשפט השלום בירושלים

ת"א 9029-09-10

1

בפני כב' השופטת מרים ליפשיץ-כריש

התובל
1. דוד אהרונם
2. יוסף נתן מלחיידך

נגד

לידיה מריטנו

הנתבעת

(מס' 5)

טו"ד עזרא אבינז - ב"כ התובלים

עו"ד קמחאל ברמן שטיינן - ב"כ הנתבעת

התובע 2 - מילמנו

הנתבעת - מיטמה

פרוטוקול

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

ב"כ הנתבעת: הנתבעת מוכיח לפניה את המושכר הוסכימה גם בעבר, כפי שהודיעה לבית המשפט אך
השאלה לגבי מועד הפיקו. מפניו החודשות הקדמות, קיימת זרימה מוגעת למחלוקת.
אני מסכים לגוא בדברים עם חברי.

לאור המסקנה.

ב"כ הנתבעת: לאור שיוחחתי עם הנתבעת, היא יכולה לפנות את הלידה הזו מוקדם בינו.

ב"כ התובלים: לגבי המועד, אפשר 01/06 אם זה יוני. שנית, סקציה לבני אי הפירו שהיה למעשה
עד היום. במהלך הודש אנוסט הנתבעת שלחה מכתב שהודיעה שחיה תפסה ליום 31/12/12.
במהלך כל התקופה, ככל שהחליטים הרפואיים הסתבכו לא טרחה הנתבעת להודיע שחיה תתעכב
ולא תפנה את המקום והגשנו תביעה נזיקית על כך. אנוטו בהליך כבר 9 חודשים לערך.

ב"כ הנתבעת: הגענו להסכמות למחרת מבלי להודות בטענות של בעלי חזין האחד כנגד האחר, לפיהן
הנתבעת זמנה מכל אדם וחפץ את המושכר המנוי ברחי מפתח יחדות 24 ירושלים, עד ליום
01/06/2013 ותחזיר את החלוקה בו לידי הנתבעת.

כנגד החזרת המושכר כאמור, ישלמו התובלים לנתבעת דמי פינוי בסך של 404,400 ש"ח בתנאים
לחזו"ד של השמאי ממוטט בית המשפט אך אייל שנהב.



בית משפט השלום בירושלים

ת"א 9029-09-10

1 התשלום יבוצע בד בבד עם מסירת החוקה.
2 התביעה הבקיעה בקופת בית המשפט סך של 2,312 ₪ וכן סך של 13,356 ₪ שיועברו על ידי
3 המזכירות לתובעים בגין דמי השכירות עד לראש 06/2013 תל התובעים לעזיב לתובעת את דמי
4 השכירות ישולמו מראש לחודש יוני 2013, ככל שהמושכר אכן יוחזר במסד המוסכם.
5
6 המוסכר יוחזר לתובעים במצבו הנורמלי (as is), ועל פי חוות דעתו של השמאי שנחב למעט בלא
7 טעמי ומכלי שהעיקור מתקנים שהוכרו למושכר, לרבות מיזת האויר.
8
9 התביעה דורג לתשלום כל המיסים ותשלומים בגין השמש במושכר ובכלל זה ארנונה, מיני,
10 השטל וכו' ותוציב עד למועד הפירו והצני לתובעים קבלות במועד החזרת החוקה במושכר.
11
12 ככל שהתובעת לא חמת את המושכר במועד הנקוב לעיל ולא תחזיר את החוקה בו לידי התובעים
13 כאמור, השלם לתובעים, בייחוד ולחוד סך של 300 ₪ בגין כל יום אחזר במועד.
14 החובת באמור יחל תחיל מ- 06/06/2013.
15
16 ככל שהתביעה תבקש להקדים את מועד הפירו, תודיע לתובעים 15 יום מראש ובהתאם לכך ייקבע
17 מועד הפירו לפי הוראתה, לרבות תשלום דמי הפירו במועד החזרת החוקה ויתר החסכמות לעיל.
18
19 כך גם מסכימים התובעים שהמחוק התביעה 13-01-14 במסגף לקיום תנאי החסכם לעיל. אנו
20 מבקשים לתת להסכמות לעיל תוקף של מסק דין.
21
22 במסיבות השני, אנו מסכימים שלא יחזר בו להחזאת לפי מהצדדים ובכל שלא יקדימו החסכמות
23 ותתחיל חלף אחר, הרשות בידי הצדדים לעטון לענין החסכמות בגין החליף דין.
24
25 ב"כ התובעים: אנו מבקשים להורות על החזר המחצית השלמה של האגרת.
26
27
28
29
30
31
32
33
34 משלא תוקיימה ישיבת הוכחות לאור החסכמות, המזכירות תחזיר לתובעים את המחצית השלמה,
35 ככל ששולמה.
36

Handwritten signature and stamp: *אריאל כהן*
 Stamp: **מסד דין**
 Handwritten signature: *[Signature]*



02-JUN-2013 10:16

From: Ariel Cohen ADV.

972 2 6234187

To: 6254189

Page: 4/4



בית משפט השלום בירושלים

ת"א 9029-09-10

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

התובעים רשאים להגיש הודעה לבית המשפט בתוקף 13-01-14925, על הוסכמות על מנת לעכב את
בגורר תהליך אשר כרוך בכמות מסק הדין והצורך בגירוש החליף ככל שיקויים מסק הדין.

ניתן והודע היום כ"ג אדר תשע"ג, 05/01/2013 באמנד תלפזום.

[Handwritten signature]

מרים לימסיץ פרייבס, שומרת

- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

הנכדדים והתמיס בתרונות מסק הדין במעמד זה וכל נד מעמיד לצד האחר עוקק תלום.

בית משפט השלום בירושלים
אבי מאיר
שומרת זה נכון ומתאימה למקור

[Handwritten signature]
תאריך: 05/01/2013 (תז) - 05/01/2013

